



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

**privind prelungirea duratei dreptului de folosință gratuită
acordată Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale
pentru spațiul situat în Municipiul Craiova, str. Jiețului, nr. 19, în care își
desfășoară activitatea Structura Teritorială pentru Probleme Speciale**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere referatul de aprobare nr. 13017/07.08.2026 al Serviciului
Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se
propune prelungirea duratei dreptului de folosință gratuită acordată Administrației
Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale pentru desfășurarea activității
Structurii Teritoriale pentru Probleme Speciale Dolj, pentru spațiul în suprafață utilă de
129,75 mp, situat la mansarda corpului F din Municipiul Craiova, str. Jiețului, nr. 19,
spațiu ce se află în domeniul public al Județului Dolj, Raportul de specialitate al
Direcției Juridice, Administrație Locală Secretariat - Compartimentul Juridic,
Administrație Locală nr. 13191/11.08.2026, precum și avizul comisiilor de specialitate,
ținând cont de solicitarea Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și
Probleme Speciale nr. 283/24.07.2026, înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub
nr. 12288/24.07.2026,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182
alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea până la data de 28.10.2031 a perioadei de folosință
gratuită acordată Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale
pentru spațiul în suprafață utilă de 129,75 mp situat la mansarda corpului F din
municipiul Craiova str. Jiețului nr. 19, spațiu ce se află în domeniul public al Județului
Dolj, conform Actului adițional nr. 1 la Contractul de comodat nr. 24975/03.11.2021,
anexă la prezenta hotărâre ce constituie parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Se aprobă Actul adițional nr. 1 la Contractul de comodat nr.
24975/03.11.2021.

Art. 3. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze Actul adițional nr. 1 la Contractul de comodat nr. 24975/03.11.2021 încheiat cu Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale.

Art. 4. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 238/28.10.2021 privind darea în folosință gratuită Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale a unui spațiu aparținând domeniului public al Județului Dolj situat în municipiul Craiova, str. Jiețului nr. 19 în care își desfășoară activitatea Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Dolj rămân neschimbate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va intra în vigoare începând cu data de 28.10.2026.

Art. 6. (1) Direcția Economică, Direcția Juridică Administrație Locală, Secretariat și Serviciul Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat din cadrul Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale.

Nr. 229

Adoptată la data de 27.08.2026

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 36 voturi "PENTRU"

Dorin-Cosmin VASILE

REFERAT DE APROBARE
privind prelungirea duratei dreptului de folosință gratuită
acordată Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale
pentru spațiul situat în Municipiul Craiova, str. Jiețului, nr. 19, în care își
desfășoară activitatea Structura Teritorială pentru Probleme Speciale

În conformitate cu prevederile art. 173 alin.1 lit. c), coroborate cu cele ale art. 173 alin. 4 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, în exercitarea cărora hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod.

În vederea exploatării eficiente a bunurilor proprietate publică ale Județului Dolj, Consiliul Județean Dolj a constituit drepturi de folosință gratuită și drepturi de administrare în favoarea unor instituții, printre care Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale.

În conformitate cu art. 4 din Legea nr. 477/2003 privind pregătirea economiei naționale și teritoriului pentru apărare și art. 10 alin. 2 și art. 13 din H.G. 1380/2009 privind înființare, organizarea funcționarea și atribuțiile Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, asigurarea spațiului necesar desfășurării activității Structurii Teritoriale pentru Probleme Speciale Dolj, se face de către Consiliul Județean Dolj.

Prin Hotărârea nr. 238/28.10.2021 a Consiliului Județean Dolj, s-a aprobat darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale pentru desfășurarea activității Structurii Teritoriale pentru Probleme Speciale Dolj, a unui spațiu în suprafață utilă de 129,75 mp, situat la mansarda corpului F din Municipiul Craiova, str. Jiețului, nr. 19, spațiu ce se află în domeniul public al Județului Dolj. Dreptul de folosință acordat este până la data de 28.10.2026.

Prin adresa nr. 283/24.07.2026 înregistrată la Consiliul Județean Dolj cu nr. 12288/24.07.2026, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, a solicitat prelungirea dării în folosință gratuită a spațiului deținut de Structura Teritorială pentru Probleme Speciale, pentru desfășurarea activității, pentru o perioadă de cinci ani.

Având în vedere prevederile art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

Art. 861 alin. (3): „În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate”;

Art. 874 alin. (1): „Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică”, precum și prevederile din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 108, lit. d: „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică”;

Art. 173 alin. (1), lit. c): „Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului”;

Art. 173 alin. (4) lit. a): „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), consiliul județean hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod”;

Art. 182 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz”;

Art. 196 alin. (1), lit. a: „În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, respectiv consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”,

Art. 297 alin. 1 lit. d): „Autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, decid în condițiile legii, modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în folosință gratuită”.

De asemenea sunt aplicabile și art. 349 - 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu privire la conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită precum și drepturile și obligațiile părților.

Prin urmare, propunem aprobarea unui proiect de hotărâre privind prelungirea duratei dreptului de folosință gratuită acordată Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale asupra spațiului în care își desfășoară activitatea Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Dolj, până la data de 28.10.2031, spațiu aflat în domeniul public al Județului Dolj.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin DURLE

ȘEF SERVICIU,
Adrian PLUGARU

ÎNTOCMIT,
Adriana ROMEE

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei dreptului de folosință gratuită acordată Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale pentru spațiu situat în municipiul Craiova, str. Jiețului nr. 19 în care își desfășoară activitatea Structura Teritorială pentru Probleme Speciale

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei dreptului de folosință gratuită acordată Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale pentru spațiu situat în municipiul Craiova, str. Jiețului nr. 19 în care își desfășoară activitatea Structura Teritorială pentru Probleme Speciale, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: prelungirea duratei dreptului de folosință gratuită acordată Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale pentru spațiu situat în municipiul Craiova, str. Jiețului nr. 19 în care își desfășoară activitatea Structura Teritorială pentru Probleme Speciale.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează favorabil.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cristina VĂRGATU

Întocmit,
Consilier juridic
Emil Purcărin

Județul Dolj

Nr./.....2026

**Administrația Națională a Rezervelor
de Stat și Probleme Speciale**

Nr./.....2026

ACT ADIȚIONAL NR. 1

la Contractul de Comodat nr. 24975/03.11.2021

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. JUDEȚUL DOLJ, cu sediul în Municipiul Craiova, strada Olteț, nr. 4, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **Dorin-Cosmin VASILE**, având funcția de Președinte, în calitate de **COMODANT**,

și

1.2. ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE cu sediul în București, Bulevardul Libertății, nr. 12A, sector 5, telefon/fax 021/3115377, reprezentată prin Georgian POP, având funcția de Președinte, în calitate de **COMODATAR**,

În baza cererii nr. 283/24.07.2026, înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr. 12288/24.07.2026 și a Hotărârii nr./.....2026 a Consiliului Județean Dolj, au convenit să încheie prezentul act adițional, astfel:

Cap. III. Durata contractului, art. 3. alin. (1) ind.1, va avea următorul cuprins:

„Durata de transmitere în folosință gratuită a spațiului este de 5 ani, începând cu data de 28.10.2026 până la data de 28.10. 2031.”

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, la data semnării lui, 2 (două) pentru comodant și 1 (unul) pentru comodatar.

**Comodant,
JUDEȚUL DOLJ**

PREȘEDINTE,

Dorin-Cosmin VASILE

**Comodatar,
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A
REZERVELOR DE STAT ȘI
PROBLEME SPECIALE**

**PREȘEDINTE,
Georgian POP**

DIRECTOR EXECUTIV,
Marian MECU

SECRETAR GENERAL
Col.just.mil. Ciprian Alexandru
CARALICEA

DJALS – COMPARTIMENTUL
JURIDIC,

DIRECTOR GENERAL DGPS
Col. dr. Călin Ioan ALMĂȘAN

.....

ȘEF S.A.E.D.P.P.
Adrian PLUGARU

Director al Direcției Financiar
Contabilitate
Ec. Maria – Neluța OFFENBERG

ÎNTOCMIT,
Adriana ROMEE

Șef serviciu juridic, relații publice
Jr. Corneliu MANU

Șef Serviciu Pregătirea Teritoriului
Col. Dan-Radu PUȘCĂ

P. Șef S.T.P.S. DOLJ
Cpt. Nicușor-Alexandru VLADU